

OPIS

DODATEK č. 12

ke smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 11, VS č. 8012000603

**Smluvní strany:**

**Nájemce**

**M.I.C.C. Prague s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 3, Vinohradská 151/2828, PSČ 130 00

jednající jednatelem společnosti, kterými jsou pan David Halfi a pan Rudolf Marwan-Schlosser

IČ: 25158783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

**Pronajímatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 18600

jednající: Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

**Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 11 (dále smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené jednoduché projektové dokumentace nájemce požádal pronajímatele o souhlas k úpravám v 1. PP objektu (budovy) č. p. 988, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, která je předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 11. Úpravy spočívají ve změně systému větrání (chlazení) divadelního sálu Divadla Broadway (dále jen úpravy) podle jednoduché projektové dokumentace „Doplnění chlazení divadelního sálu“ (dále jen PD).

2. Na základě předložené PD pronajímatel souhlasí s realizací úprav ve výši 3 474 927,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši na základě nájemcem předloženého a pronajímatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu cenové nabídky prací.

3. Tyto úpravy budou technickým zhodnocením předmětu nájmu. O výši provedeného technického zhodnocení bude pronajímatelem zvýšena hodnota nemovitého majetku a pronajímatel je bude daňově odepisovat.

4. Pronajímatel umožní nájemci úpravy za podmínky, že výdaje vynaložené nájemcem na realizaci těchto úprav budou věcným plněním nájemného vedle finančního nájemného sjednaného výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výdaje nájemce na úpravy včetně

DPH ve výši stanovené zákonem budou dalším nájemným v roce 2007, kdy budou úpravy uvedeny do provozu.

## **I. Podmínky pro realizaci úprav**

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění vyžaduje, zajistí nájemce na vlastní náklady projednání úprav u příslušného stavebního úřadu a příslušného odboru památkové péče. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

2. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, v maximální výši nákladů uvedených v preambuli tohoto dodatku nejdéle do 31.10.2007.

3. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE - Částka je věcným plněním nájemného a bude započtena proti nájemnému“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného na příslušný rok, kde se vedle finančního nájemného sjednaného smlouvou o nájmu, uvede částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH v zákonem stanovené výši.

## **II. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že finanční náklady na úpravy (změna systému větrání – chlazení divadelního sálu Divadla Broadway), které se po uvedení do provozu stanou součástí budovy, hradil pronajímatel a nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímatel nároky dle ustanovení § 667 odst. (1) občanského zákoníku v platném znění.

## **III. Závěr**

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 11, zůstávají nadále v platnosti.

2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Dodatek č. 12 se vyhotovuje v pěti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel tři výtisky.

4. Dodatek č. 12 je platný dnem uzavření.

V Praze dne ..... 22.6.2007 .....

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace

.....  
Ing. Jan Komárek  
generální ředitel

V Praze dne .....

Nájemce:  
M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....  
David Halfi  
jednatel

.....  
Rudolf Marwan-Schlosser  
jednatel